



**COMUNE DI SALERNO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**Num: 946**

**OGGETTO:       VARIANTE AL PUA DEL SUB-COMPARTO N.1 DEL CPS\_1 IN LOCALITA'  
                  SANTA TERESA: CONTRODEDUZIONE ALLA OSSERVAZIONE E  
                  APPROVAZIONE**

( Pro. N. 2010/951 )

L'anno duemiladieci addì ventisette del mese di Agosto, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BUONAIUTO ALFONSO  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.645 del 28/05/2010 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della Legge Regione Campania n.16/2004, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica del Sub-comparto n.1 del CPS\_1 in Località Santa Teresa, inerente la superficie lorda di solaio prevista nel PUA del sub-comparto;
- che la suddetta Variante è stata pubblicata ed inviata alla Provincia di Salerno, al fine di raccogliere eventuali "osservazioni" alla stessa, e che risulta pervenuta una unica "osservazione" prodotta dalla Provincia di Salerno – Settore Ambiente e Territorio - Centro di Responsabilità Governo del Territorio, acclarata al Protocollo Speciale al n.157651 in data 09/08/2010, come risultante dallo specifico Registro;

### Visto:

- il rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. 164822 del 25/08/2010 con il quale si controdeduce alla citata "osservazione" della Provincia di Salerno;

### Considerato che:

- l'approvazione degli interventi compresi in un comparto edificatorio, ai sensi dell'art.35 della Legge Regione Campania n.16/2004, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza di tutte le opere ivi previste;

### Ritenuto:

- di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nel citato Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. 164822 del 25/08/2010, e quindi di approvare la variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica del Sub-comparto n.1 del CPS\_1 in località Santa Teresa;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente deliberazione da parte del Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche;

## DELIBERA

1. sulla base di quanto in premessa evidenziato, di dare atto che la presente deliberazione costituisce controdeduzione alla "osservazione" prodotta dalla Provincia di Salerno – Settore Ambiente e Territorio - Centro di Responsabilità Governo del Territorio, acclarata al Protocollo Speciale al n.157651 in data 09/08/2010, come risultante dallo specifico Registro, rispetto alla quale il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha fornito chiarimenti con il Rapporto prot. 164822 del 25/08/2010, agli atti del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi dell'art.27 della Legge Regione Campania n.16/2004 la variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica del Sub-comparto n.1 del CPS\_1 in località Santa Teresa, di cui agli elaborati depositati presso la Segreteria del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, costituiti dall'Elaborato Unico "*Relazione Illustrativa della variazione al PUA completa di allegati grafici*", come indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n.645/2010 di adozione della Variante;
3. di dare atto che il PUA di iniziativa pubblica del Sub-comparto n.1 del CPS\_1 in località Santa Teresa, come risultante dalla Variante che con il presente atto si approva, è conforme al vigente Piano Urbanistico Comunale - PUC e non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi;
4. mandare ai competenti uffici per il proseguimento della procedura.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Comunale

### Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO